

Số: ...503.../TB-CNVPĐKĐĐ-KT

Hàm Tân, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Xác định đường ranh giới liền kề để hoàn thiện biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất của bà Trần Thị Thủy tọa lạc tại khu phố 6, TT.Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận”



Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hàm Tân (gọi tắt là Chi nhánh Văn phòng) có tiếp nhận Giấy đề nghị về việc đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thủy địa chỉ thường trú tại: khu phố 6, TT.Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Ngày 20 tháng 09 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng phối hợp cùng công chức địa chính thị trấn Tân Nghĩa, ban điều hành khu phố 6 đã tiến hành đo đạc tại thực địa và xác định ranh giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề như sau:

- Hướng Bắc giáp Suối.
- Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Đức Quyết.
- Hướng Nam giáp đường đất.
- Hướng Tây giáp đất bà Trần Thị Thủy.

Tại thời điểm đo đạc ranh giới thửa đất được chôn trụ bê tông cố định giới hạn đường ranh giới thửa đất. Tuy nhiên qua xác định ranh giới mốc giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề thì ông Nguyễn Đức Quyết chủ sử dụng đất liền kề ở hướng Đông không có mặt tại vị trí thửa đất để ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Do đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Tân không thể hoàn thiện Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để chỉnh lý bản đồ địa chính lập Mảnh chỉnh lý thửa đất phục vụ cho việc cấp giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Thủy.

Để đảm bảo việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo khoản 2 Điều 8 thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Chi nhánh Văn phòng gửi thông báo đến UBND thị trấn Tân Nghĩa phối hợp, thông báo trên các phương tiện thông tin địa phương để ông Nguyễn Đức Quyết được biết hoặc người đại diện (có giấy ủy quyền) đến tại bộ phận địa chính thị trấn Tân Nghĩa để ký xác nhận đường ranh giới tiếp giáp với đất của bà Trần Thị Thủy. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà ông Nguyễn Đức Quyết không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. (Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Trần Thị Thủy kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND thị trấn Tân Nghĩa (để thông báo);
- ông Nguyễn Đức Quyết (biết)
- Lưu: VT, Nghĩa (3b).



Mai Văn Bảo

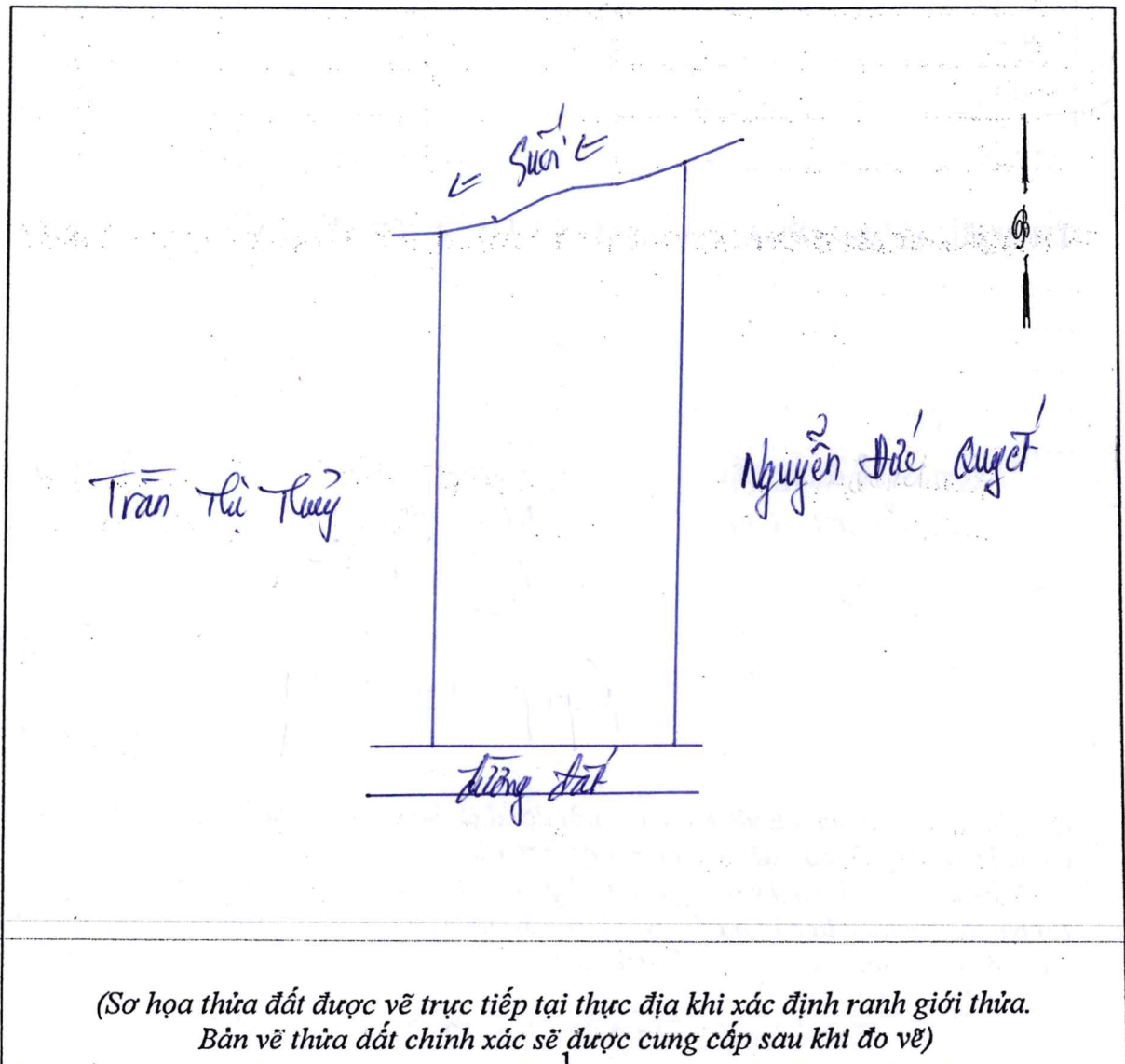
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 20 tháng 09 năm 2024, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Trần Thị Thuý
Đang sử dụng đất tại : thôn (khu phố)..... 06 xã (thị trấn) Tân Nghĩa ..huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm : cá trụ bũ tưng tam Rơch
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Thị Thúy	Thuy		
2				
3	Quyet			
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thuy
Trần Thị Thúy

Người dẫn đặc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Quyet
Nguyễn Văn Long

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hữu Nghĩa

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.